

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES
CAMPOS BORGES/RS

PROTOCOLO

Data: 28/06/2023 16:53:02

Processo: 297/2023

Visto

REQUERIMENTO

Requerente: MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO

CPF/CNPJ: 41.506.386/0001-95

Telefone: (54)99909-6332

E-Mail: mamaquinas2022@hotmail.com

Endereço: RUA PIRATINI

Bairro: CENTRO

Cidade: CAMPOS BORGES

CCP: 16852

Identidade:

Celular: (54)99909-6332

Número: 268

CEP: 99.435-000

Estado: RS

Setor Destino: GABINETE

Assunto: SOLICITAÇÃO AO PREFEITO

Descrição do Assunto:

Vem por meio deste Requerer a cedência de um terreno localizado no Distrito Industrial, conforme documentação em anexo.

N. Termos

P. Deferimento

CAMPOS BORGES/RS, 28 de junho de 2023

Maria Jose de Souza Ribeiro

MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO
41.506.386/0001-95

*Encaminhado ao
CMDE para análise
da Proposta
29/06/2023
Optaleto*

Endereço Online:

Código de Verificação: ZKE3-1ADG



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8729023 em 09/02/2023 da Empresa MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, CNPJ 41506386000195 e protocolo 224201123 - 09/12/2022. Autenticação: A3ABA69B6FEE6775A307A80F99AF2742D46111. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/420.112-3 e o código de segurança 2QNG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/02/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



REQUERIMENTO/CARTA DE INTENÇÕES

EXCELENTÍSSIMA

CLEONICE PASQUALOTTO DA PAIXÃO TOLEDO

PREFEITA MUNICIPAL CAMPOS BORGES/RS

A Empresa Maria José de Souza Ribeiro – JA MÁQUINAS, localizada na Rua Piratini, nº268 casa bairro centro, CEP 99435000, Campos Borges, RS, cadastrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ nº 41.506386/0001-95, Inscrição Municipal 731, na cidade de Campos Borges Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado por sua proprietária Maria José Souza Ribeiro, CPF. nº005.739.643-43 vem mui respeitosamente apresentar este requerimento cujo texto aborda as intenções enquanto empresa, para assim REQUERER junto a Vossa Excelência e este poder público que se verifique a possibilidade de cedência de um terreno localizado no Distrito Industrial as próximo a VRS 817, neste Município.

Em anexos documentos que integram este requerimento:

Justificativas

Projeções

Planilha de Faturamento

Cronograma

Projeto Arquitetônico


Memorial

Prova de inscrições nos cadastros fiscais: Federal, Estadual e Municipal

Nestes Termos

Pede Deferimento

Campos Borges, 22 de junho de 2023



Maria José de Souza Ribeiro

JA MÁQUINAS

1. JUSTIFICATIVAS

Nossa empresa é uma pequena empresa familiar e muitas são as dificuldades para se manter ativo e competitivo no mercado nos dias atuais.

Este projeto que visa a solicitação de um terreno na área industrial é de extrema importância para o futuro da empresa, para alavancar os negócios, para se manter ativo e evoluir, e ainda para gerar emprego e renda seja familiar ou para o município de Campos Borges.

É sabido que o setor de serviços é um dos setores mais importantes para a movimentação econômica e para a manutenção dos demais segmentos econômicos do município. Nossa empresa atua no ramo de serviços com oficina de máquinas pesa, atendemos muitos agricultores, prefeitura municipal de Campos Borges e prefeituras de toda a região, cooperativa e tantos outros setores da área de mecânica pesada.

Estamos estruturados atualmente com mão de obra familiar com 02 empregos fixos diretos garantindo o sustento familiar de pelo menos 3 pessoas.

2. Projeções

Com a cedência do espaço temos a intenção de ampliar as atividades e também realizar nosso trabalho devidamente legalizado, como é de conhecimento desta municipalidade, e também do legislativo municipal, muitas empresa do ramo foram autuadas recentemente pela Patran no município o que nos leva a buscar formas de legalizar as atividades e trabalhar dentro da legislação exigida. Sendo assim, temos como perspectiva, futura licenciar a área de acordo com a legislação atual.

Conseguindo o espaço e as adequações necessárias temos como foco a ampliação de nossas atividades dentro do município e também na região, aumentando nossa rentabilidade, e para tanto, torna-se primordial um espaço adequado para que se consiga realizar as instalações da empresa.

Com a cedência do espaço, nossa empresa poderá trabalhar de forma mais ágil e organizada, com montagem de galpão para armazenamento de materiais e ferramentas de oficina, escritório para organização das demandas e emissão de notas.

Como contrapartida nossa empresa se propõe pela cedência do terreno, garantir a permanência de 2 empregos familiar passando para 3 mais 1 direto e 1 indireto nos próximos 5 anos.

maria josi de sauz a rubwa

3. Dados Faturamento

Ainda nosso compromisso é buscar ampliar o faturamento da empresa. Atualmente se analisarmos os valores de faturamento do último ano (janeiro de 2022 a janeiro de 2023), relação em anexo, somou R\$ 620.130,00 (seiscentos e vinte mil cento e trinta reais)/ano, em média R\$ 51.677,50 (cinquenta e um mil seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)/mês.

Com a ampliação da empresa através da instalação neste terrenos pretende-se ampliar o faturamento podendo chegar em até R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)/mês nos próximos 5 anos. Este fator é importante e soma para o desenvolvimento do município pois os retornos gerados pelos impostos que serão arrecadados, assim como a possibilidade de incrementação da economia local, ou seja, mais empregos, mais renda, mais poder aquisitivo, maior giro comercial local.

4. Cronograma/ investimentos

Ainda ressaltamos que nossa proposta de investimento inicial a ser realizado na área pleiteada é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para construção de galpão conforme projetos e memorial descritivo em anexo, seguindo o seguinte cronograma para instalações e realização de obra:

1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
5% da obra	5% da obra	5% da obra	5% da obra	10% da obra	10% da obra
7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês
10% da obra	10% da obra	10% da obra	10% da obra	10% da obra	10% da obra

5. Considerações Finais

Sendo estes os motivos e a razões de apresentarmos o presente pedido, ressaltamos que estamos a inteira disposição para prestar maiores esclarecimentos com relação a este requerimento e as possibilidades que nossa empresa oferece para o Município de Campos Borges.

Campos Borges, 19 de junho de 2023

Maria José de Souza Ribeiro

Maria José de Souza Ribeiro

JA MÁQUINAS

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.


A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 41.506.386/0001-95 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 08/04/2021
NOME EMPRESARIAL MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) JA MAQUINAS			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 25.12-8-00 - Fabricação de esquadrias de metal 25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda 25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária 33.14-7-12 - Manutenção e reparação de tratores agrícolas 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 47.44-0-93 - Comércio varejista de materiais de construção em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R PIRATINI	NÚMERO 268	COMPLEMENTO SALA 02	
CEP 99.435-000	BARRIO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CAMPOS BORGES	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO MAMAQUINAS2022@HOTMAIL.COM		TELEFONE (54) 9909-6332	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/04/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 20/06/2023 às 10:46:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO
CNPJ: 41.506.386/0001-95

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 19:37:46 do dia 16/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/02/2024.

Código de controle da certidão: **EE55.7E53.B87B.4A17**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL**

Nome: **MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO**

CNPJ base: **41.506.386/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **16 dias do mês de AGOSTO do ano de 2023**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 14/10/2023.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **25524631**
Autenticação: **35704240**

